

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2.

Дата начала проведения экспертизы	09.11.2015
Дата окончания проведения экспертизы	30.11.2015
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Ульяновск, г. Самара (по месту пребывания экспертов)
Заказчик экспертизы	Министерство культуры Кировской области; адрес – г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 69
Исполнитель экспертизы	ООО «Научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина»; юридический адрес: г. Киров, ул. Свободы, 163–64; фактический адрес: г. Киров, ул. Московская, д. 29\1, оф.1; ИНН 4345414271; КПП 434501001; ОГРН 1154345009268

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Вавилонская Татьяна Владимировна
Образование	высшее профессиональное образование – Куйбышевский инженерно-строительный институт, 1990 г. (диплом Г-1 №458180); послевузовское образование – аспирантура, Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 1995 г.

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

Специальность	«Архитектура» (высшее профессиональное образование, 1990 г.), кандидат архитектуры по научной специальности «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов» (1995 г.)
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры (1995 г., диплом кандидата наук КТ №005441), доцент (2008 г., аттестат доцента ДЦ №007641)
Стаж работы	24 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Самарский государственный архитектурно-строительный университет, заведующий кафедрой «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия (РиРАН)», профессор, научный руководитель научно-проектных работ ООО «ViP Проект»
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 27.05.2014 № 899
Ответственный секретарь экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее, Кировский политехнический институт, 1982 г.
Специальность	инженер-строитель
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы, должность	ООО НИРФ «Афина» (г. Киров), эксперт
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.05.2013 №618
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт, 1978 г.
Специальность	История

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы, должность	член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 27.05.2014 № 899

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение о зонах охраны);

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2», разработанная в 2015 году Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» (г. Киров). (Далее – Научно-проектная документация, Проект).

Цель экспертизы:

Определение соответствия Научно-проектной документации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Контракт № 42р от 09.11.2015 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.
2. Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с

большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2», разработанная в 2015 году Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» (г. Киров).

Содержание представленной Научно-проектной документации:

Введение.

Раздел I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2.

1.1. Сведения об объекте культурного наследия.

1.2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.

1.3. Историко-культурный опорный план.

Чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:2000».

1.4. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон и отображенных на историко-культурном опорном плане объектов представляющих историко-культурную ценность.

1.5. Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок. Схема визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

Чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок. М 1:2000»

1.6. Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а так же о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

1.7. Существующее состояние рассматриваемого участка.

2. Обоснование принятых проектных решений.

2.1. Граница территории Объекта культурного наследия.

2.2. Обоснование принятого состава зон охраны Объекта культурного наследия

2.3. Обоснование границ каждой из зон охраны Объекта культурного

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

наследия.

2.4. Обоснование требований к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.

2.5. Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

2.6. Предмет охраны Объекта

3. Основная библиография и архивные источники.

3.1. Основная библиография.

3.2. Архивные источники.

Приложения:

Историческая картография и схемы.

Раздел II. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводууправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2.

1.1. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

1.2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.4. Требования к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.

1.5. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

Приложения:

чертеж «Основной чертеж. М 1:2000» - 2 шт. (цв. и ч/б);

чертеж «Схема границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). М 1:1000»;

чертеж «Основной чертеж: охранная зона М 1:2000»;

чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. М 1:2000».

Фотоиллюстрации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: отсутствуют.

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту культурного наследия регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2., (далее – Объект);
- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений; обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях; научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- проведены консультации с разработчиками Научно-проектной документации;
- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация разработана на основании государственного задания № 2279-57-01-20 от 22.12.2014, заказчик – департамент культуры Кировской области.

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

Проект состоит из двух разделов: материалов по обоснованию проекта зон охраны Объекта (Раздел I) и утверждаемой части (Раздел II). Каждый раздел состоит из текстовой части и графики. Графические материалы приводятся как в тексте, так и в конце Проекта в качестве приложений.

В состав текстовой части Раздела I вошли: сведения об Объекте культурного наследия; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях; сведения об объектах исторической застройки, расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта; сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта; обоснование проектных решений; список основных библиографических и архивных источников.

В состав графической части Раздела I вошли: историческая картография, фотоматериалы и реконструкции (на 4 листах); чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:2000»; чертеж «Ландшафтно-визуальный анализ Объекта культурного наследия. М 1:2000»; Приложение к чертежу «Ландшафтно-визуальный анализ Объекта культурного наследия», фотофиксация (на 13 листах).

В состав утверждаемой текстовой части Раздела II вошли: проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя общие положения, обоснование и описание состава зон охраны Объекта культурного наследия и описание границ каждой из зон охраны Объекта культурного наследия, обоснование и описание особых режимов использования земель в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны; проект границы территории Объекта культурного наследия (включает в себя координаты характерных точек границы территории Объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территории Объекта культурного наследия, схему границы территории Объекта культурного наследия).

В состав утверждаемой графической части Раздела II вошли: чертеж «Основной чертеж. М 1:2000» - 2 шт. (цв. и ч/б); чертеж «Схема границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). М 1:1000»; чертеж «Основной чертеж: охранный зона М 1:2000»; чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. М 1:2000».

Характеристика Раздела I.

Представленные в разделе необходимые сведения об Объекте соответствуют требованиям, определенным ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и пункта 7 Положения о зонах охраны.

Объект поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры Кировской области» поставлено на государственную охрану как памятник истории местного значения

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

«Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления». Согласно п. 3 статьи 64 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

На момент проведения экспертизы, сведения о регистрации Объекта в Реестре отсутствуют.

Предмет охраны Объекта разработан в 2015 году Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» на основании Государственного задания № 2279-57-01-20 от 22.12.2014 г. выданного департаментом культуры Кировской области. Нормативного правового акта об утверждении предмета охраны Объекта на момент разработки настоящего проекта не принималось.

Предмет охраны представлен в рассматриваемом проекте и включает в себя:

1. Градостроительные характеристики здания: местоположение здания с отступом от красной линии улицы Усатовой вглубь парка.

2. Объемно-пространственная композиция здания:

2.1. Прямоугольное в плане здание.

2.2. Двухэтажное здание.

2.3. Крыша вальмовая, скатная.

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания:

3.1. Восточный фасад.

восемь лучковых оконных проёмов первого этажа, поставленных на подоконную тягу, обрамленных рамочными наличниками с замковыми камнями. Наличники первого этажа дополняют подоконные филенки;

один прямоугольный дверной проём первого этажа, расположенный по оси симметрии фасада;

два узких лучковых оконных проёма первого этажа, обрамлённых рамочными наличниками, расположенных по флангам дверного проёма;

девять лучковых оконных проёмов второго этажа, поставленных на подоконную тягу, обрамленных рамочными наличниками с замковыми камнями и дополненных узкими фартуками;

два узких лучковых оконных проёма второго этажа, обрамлённых рамочными наличниками, расположенные по флангам центрального оконного проёма;

простой профилированный карниз, разделяющий первый и второй этажи;

ступенчатый профилированный карниз, венчающий второй этаж;

парапет крыши из кованой решетки по кирпичным столбикам;

чугунные вазоны, установленные на столбиках;

решетка парапета с волнообразным рисунком, набранным из букв и цифр «1762 Г ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ХОЛУНИЦКИХ ЗАВОДОВ 1893 Г»;

рустованные пилястры в уровне первого этажа и парные – в уровне второго, фланкирующие фасад и делящие его на пять прясел;

чугунное крыльцо, располагающееся по центральной оси фасада. Состоит из ступенчатого основания и зонта с двумя колоннами. Сборная конструкция двускатного зонта состоит из литых чугунных деталей – профилированной карнизной оправы, пластинчатых стропил, литого ажурного подзора с тонким растительным рисунком и фронтона. В центре композиции фронтона – геральдический картуш. Поддерживающие зонт литые колонны имеют сложный многоярусный граненый ствол: утолщенные высокие базы и объемные капители;

литые кронштейны для подвески фонарей по флангам крыльца;

чугунные, орнаментированные аршинные плиты, покрывающие площадку крыльца и ступени;

щипцовый фронтон с прямоугольным навершием, полицами в основании скатов и архивольтом стрельчатого очертания в тимпане.

3.2. Северный фасад.

пять прямоугольных оконных проёмов первого этажа, поставленных на подоконную тягу, обрамленных рамочными наличниками с замковыми камнями. Наличники первого этажа дополняют подоконные филенки;

пять прямоугольных оконных проёмов второго этажа, поставленных на подоконную тягу, обрамленных рамочными наличниками с замковыми камнями и дополненных узкими фартуками;

простой профилированный карниз, разделяющий первый и второй этажи;

ступенчатый профилированный карниз, венчающий второй этаж;

парапет крыши из кованой решетки по кирпичным столбикам;

чугунные вазоны, установленные на столбиках;

решетка парапета с волнообразным рисунком, набранным из повторяющегося растительного мотива;

рустованные пилястры в уровне первого этажа и парные – в уровне второго, фланкирующие фасад.

3.3. Западный фасад.

семь прямоугольных оконных проёмов первого этажа, поставленных на подоконную тягу, обрамленных рамочными наличниками с замковыми камнями. Наличники первого этажа дополняют подоконные филенки;

один заложённый оконный проём первого этажа с остатками обрамляющего наличника;

девять прямоугольных оконных проёмов второго этажа, поставленных на подоконную тягу, обрамленных рамочными наличниками с замковыми камнями и дополненных узкими фартуками;

простой профилированный карниз, разделяющий первый и второй этажи;

ступенчатый профилированный карниз, венчающий второй этаж;

кирпичные столбики по флангам фасада;

чугунные вазоны, установленные на столбиках;

рустованные пилястры в уровне первого этажа и парные – в уровне второго, фланкирующие фасад.

3.4. Южный фасад.

пять прямоугольных оконных проёмов первого этажа, поставленных на подоконную тягу, обрамленных рамочными наличниками с замковыми камнями. Наличники первого этажа дополняют подоконные филенки;

пять прямоугольных оконных проёмов второго этажа, поставленных на подоконную тягу, обрамленных рамочными наличниками с замковыми камнями и дополненных узкими фартуками;

простой профилированный карниз, разделяющий первый и второй этажи;

ступенчатый профилированный карниз, венчающий второй этаж;

парапет крыши из кованой решетки по кирпичным столбикам;

чугунные вазоны, установленные на столбиках;

решетка парапета с волнообразным рисунком, набранным из повторяющегося растительного мотива;

рустованные пилястры в уровне первого этажа и парные – в уровне второго, фланкирующие фасад.

4. Элементы архитектурно-декоративного оформления и объёмно-планировочного решения интерьеров объекта:

тянутые профилированные карнизы в помещениях первого и второго этажа;

литые чугунные косоуры, перила и ступени лестницы, покрытые растительным орнаментом;

печная дверца в северо-западной комнате второго этажа.

Проект границы территории Объекта был разработан в 2015 году Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» на основании Государственного

задания № 2279-57-01-20 от 22.12.2014 г. выданного департаментом культуры Кировской области.

Нормативного правового акта об утверждении границ территории Объекта на момент разработки настоящего проекта не принималось.

Установленные данным проектом координаты границы территории Объекта указаны в п.2.1 раздела I.

В границах территории Объекта предлагается установить следующие требования к особому режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия: запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

История Объекта и развития окружающей его территории представлена в Отчете о проведенных историко-культурных исследованиях (п. 1.2) в виде исторической справки, опирающейся на документальные свидетельства (см. п. 3) и натурные исследования.

Помимо библиографических источников исторических сведений Разработчиком использовались материалы из фондов Кировского областного государственного архива, кировских краеведческого и художественного музеев.

Содержащаяся в проекте фотофиксация отразила как современное состояние Объекта и его территории, так и их восприятие на различных зрительных рубежах.

На основе данных историко-культурных исследований выполнены графические материалы: «Историко-культурный опорный план М 1: 2000», «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок. М 1:2000»

Историко-культурный опорный план характеризует застройку с точки зрения ее классификации по историко-архитектурной ценности, с показом зданий и сооружений, представляющих ценность как историческая застройка и нейтральных зданий. Кроме того план содержит экспликацию объектов, видовой фронт и точки видового раскрытия.

Схема визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок показывает бассейн видимости Объекта (в летнее и зимнее время) построенный графическим способом.

Характеристика Раздела II (утверждаемая часть).

Установление границ зон охраны Объекта осуществлялось на основе

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

выявленной зоны охраняемых видовых раскрытий с дальнейшей корректировкой в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде, с учетом:

- градостроительной роли Объекта;
- состояния окружающей Объект историко-культурной среды;
- установленного прямого сектора видимости Объекта, в границах которого обеспечивается зона беспрепятственного зрительного восприятия объемно пространственной композиции Объекта;
- безусловная необходимость обеспечения охраны дальних секторов видимости, в том числе необходимость регулирования параметров застройки на прилегающих к сохранившимся участкам историко-культурной среды территориям, с целью сохранения сомасштабности и общих стилевых особенностей застройки.

Границы зон охраны Объекта устанавливались с максимальным учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет на момент разработки Проекта, и в ходе корректировки, по возможности, привязывались к этим границам, либо к границам кадастровых кварталов. Проектом предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- охранный объект культурного наследия (далее - **ОЗ**);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – **ЗРЗ**).

В границах зон охраны предлагается установить особый режим использования земель, требования к градостроительным регламентам как разрешающим, так и запрещающим определенные виды деятельности.

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ).

В границах территории охранной зоны (ОЗ):

1. Разрешается:

1.1. Сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды.

1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов.

1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.

1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.

1.5. Устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.

1.6. Регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

1.7. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

1.8. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.

1.9. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

1.10. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

1.11. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

1.12. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

2. Запрещается:

2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия.

2.2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2.3. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.5. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.6. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.

2.7. Изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог.

2.8. Изменение существующего рельефа.

2.9. Посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра.

2.10. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

Градостроительные регламенты должны содержать:

1. Следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

1.1. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

1.2. Строительство, объектов транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

1.3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.4. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1. Разрешается:

1.1. Сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог.

1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов.

1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.

1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.

1.5. Устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.

1.6. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.

1.7. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

1.8. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

1.9. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

1.10. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

2. Запрещается:

2.1. Использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

2.2. Размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств.

2.3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров.

2.4. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.5. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.6. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.7. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.

2.8. Изменение существующего рельефа.

2.9. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Градостроительные регламенты должны содержать:

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

1. Следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

1.1. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

1.2. Капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки.

1.3. Реконструкция объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки.

1.4. Строительство, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

1.5. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.6. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

1.7. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

1.8. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

1.9. Организация временных открытых парковок вместимостью до десяти мест.

2. Требование к возведению объектов капитального строительства с отступом не менее 3 метров от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, и установкой на данной границе прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра, а при наличии у объекта капитального строительства крыльца, эркера или балкона, ширина которых не превышает 1,5 метра, - без такого отступа и без установки такого ограждения.

3. Требование к максимальной высоте объектов капитального строительства, не превышающей 10 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши.

4. Требование к максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства, не превышающей 25 метров.

5. Требование к скатной форме крыш объектов недвижимости с углом наклона не более 35°.

6. Требование к использованию кровельной стали в качестве материала кровель объектов недвижимости.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература:

- Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 02.08.2010 № 9.

- Методические рекомендаций «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятника истории и культуры исторических населенных мест». М., 1990.

- Регаме С.К., Иванов В.М. Применение математических методов для расчета и построения зон регулирования этажности застройки.//Вопросы охраны, реставрации и пропаганды памятников истории и культуры. Вып. 3. М.. 1975. С. 185-212.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объем и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведенные историко-культурные исследования выполнены в полном объеме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Научно-проектной документации, отмечает разносторонний и системный подход

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

авторов к разработке данной ее части, тщательность и глубину проведенной научно-исследовательской работы. Приведенные в составе Проекта планы, материалы современной фотофиксации, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализу исследуемой территории.

Эксперты считают возможным поддержать предложения по установлению предмета охраны и границы территории Объекта, а также состав зон охраны Объекта и границы территории указанных зон, установленные с учетом визуально-ландшафтного анализа и высотных параметров регенерируемой застройки.

Предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны Объекта в целом не противоречат требованиям законодательства и поддерживаются экспертами.

Детально проанализировав все пункты предложенных Проектом особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки (ЗРЗ), включая дифференцированные высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, направленные на сохранение коридоров видимости Объекта, исторически ценных панорам и других ценных визуальных характеристик рассматриваемого в Проекте участка, экспертная комиссия отмечает, что в целом они не противоречат действующему законодательству.

Предлагаемые экспертируемым проектом зоны охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон обеспечат сохранение объекта культурного наследия в его исторической и градостроительной среде, а также позволят увязать задачи сохранения памятников с текущей хозяйственной деятельностью.

Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2», особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон, разработанные в 2015 г. КОГАУК «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» (г. Киров), **СООТВЕТСТВУЮТ** требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Экспертная комиссия рекомендует вышеуказанный проект к утверждению в установленном порядке.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 09.11.2015 г. по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2, на 3 стр.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 30.11.2015 г. по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2, на 3 стр.

3. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границы территорий объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2.» , на 3 стр.

4. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2.» , на 2 стр.

5. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2.», на 2 стр.

6. Копия Контракта № 43р от 09.11.2015 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, на 7 стр.

7. Копия трудового договора б/н от 01.10.2015г., Титовой Г.В., на 3 стр.

8. Копия трудового договора б/н от 01.10.2015г., Свешникова О.А., на 3 стр.


9. Копия трудового договора б/н от 01.10.2015г. Вавилонская Т.В., на 3 стр.

Мы, нижеподписавшиеся, государственные эксперты Вавилонская Татьяна Владимировна, Титова Галина Викторовна, Свешникова Ольга Алексеевна, участвующие в проведении экспертизы, признаем свою ответственность за соблюдением принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ и п. 17 Положения № 569.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Дата оформления заключения экспертизы – 30 ноября 2015 г.

Председатель экспертной комиссии  **Т.В. Вавилонская**

Ответственный секретарь комиссии  **Г.В. Титова**

Член экспертной комиссии  **О.А. Свешникова**

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина»



А.И. Хомутов

2015 г.

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й
вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй
вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в
январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г.
создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница,
ул. Усатовой, д. 2.

г. Киров

09 ноября 2015 г.

Совещались (дистанционно):

Вавилонская Татьяна Владимировна – государственный эксперт,
аттестованный приказом МК РФ от 27.05.2014 №899.

Титова Галина Викторовна – государственный эксперт, аттестованный
приказом МК РФ от 31.05.2013 № 618.

Свешникова Ольга Алексеевна – государственный эксперт, аттестованный
приказом МК РФ от 27.05.2014 №899.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем
составе:

Вавилонская Татьяна Владимировна

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

Титова Галина Викторовна
Свешникова Ольга Алексеевна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии:

Решили (на основании голосования, единогласно):

избрать председателем – Вавилонскую Т.В.,
ответственным секретарем – Титову Г.В.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии:

Решили:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний, которые организует председатель и ответственный секретарь, по согласованию с остальными членами.

Решения Экспертной комиссии принимаются большинством голосов. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания и остальные протоколы подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов – независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии и ответственным секретарем сводного итогового документа.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии:

Утвердить следующий Календарный план работы Экспертной комиссии:

09 ноября 2015 г. – Организационное заседание Экспертной комиссии.


Ответственный секретарь комиссии


Г.В. Титова

30 ноября 2015 г. – Итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (актов) государственной историко-культурной экспертизы.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии  Т.В. Вавилонская

Ответственный секретарь комиссии  Г.В. Титова

Член экспертной комиссии  О.А. Свешникова

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Научно-исследовательская
реставрационная фирма «Афина»



 А.И. Хомутов

 2015 г.

Ответственный секретарь комиссии  Г.В. Титова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й
вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй
вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в
январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г.
создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница,
ул. Усатовой, д. 2.

г. Киров

30 ноября 2015 г.

Совещались (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии Т.В. Вавилонская

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В. Титова

Член экспертной комиссии О.А. Свешникова

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2. », разработанной в 2015 году Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области».
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключений членами Экспертной комиссии.
3. Принятие решения о передаче Актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Вавилонская Т.В., Титова Г.В., Свешникова О.А.):

- согласились с материалами научно-проектной документации;
- представили оформленные тексты заключений экспертизы (актов) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

- произвести оформление и подписание оформленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569;
- передать 3 экземпляра подписанного заключения заказчику в 3-дневный срок (ответственный исполнитель – Титова Г.В.).

Председатель экспертной комиссии

Т.В. Вавилонская

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

Член экспертной комиссии

О.А. Свешникова

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Научно-исследовательская
реставрационная фирма «Афина»



А.И. Хомутов

2015 г.

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границы территорий объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2.».

Граница территории объекта культурного наследия начинается от точки 1, расположенной на юго-западном углу здания заводоуправления, и проходит 16,6 метров на северо-запад до точки 2;

далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит 7,6 метров до точки 3;

далее поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит 4,7 метра до точки 4;

далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит 5,2 метров до точки 5;

далее поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит 4,8 метра до точки 6;

далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит 17,1 метров до точки 7;

далее поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит 15,9 метров до точки 8;

далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит 11,7 метров до точки 9;

далее поворачивает на 100 градусов на юго-восток и проходит 2,1 метра до точки 10;

далее поворачивает на 98 градусов на юго-запад и проходит 5,4 метров до точки 11;

далее поворачивает на 110 градусов на северо-запад и проходит 2,1 метра до точки 12;

далее поворачивает на 110 градусов на юго-запад и проходит 11 метров до точки 1.

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат 43

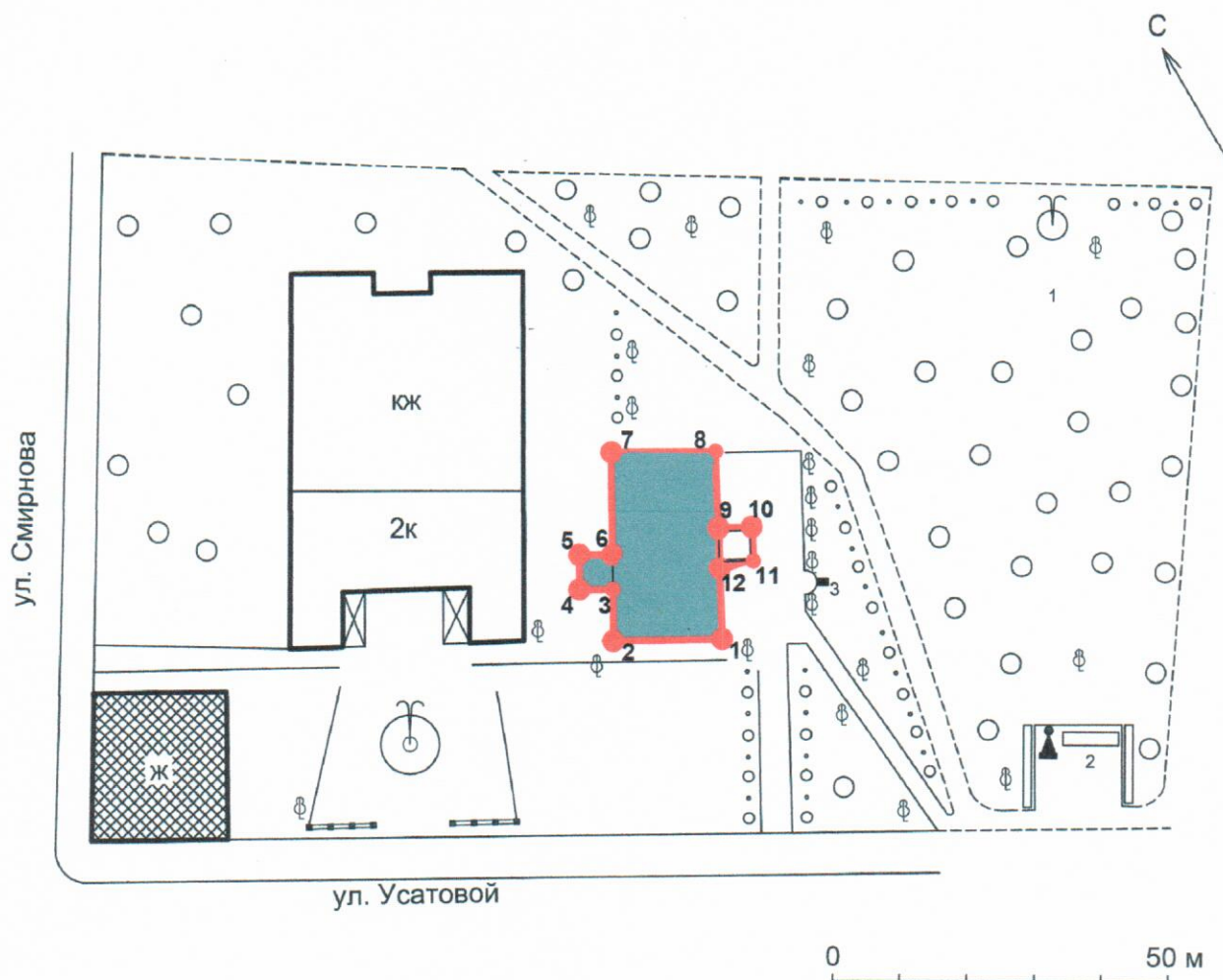
Обозначение характерных точек	Координаты	
	x	y
1	611 241.96	2 267 190.33
2	611 249.58	2 267 175.55
3	611 256.06	2 267 179.60
4	611 258.82	2 267 175.79
5	611 263.30	2 267 178.52
6	611 260.48	2 267 182.35
7	611 274.91	2 267 191.46
8	611 266.95	2 267 205.23
9	611 256.81	2 267 199.47
10	611 255.44	2 26 7201.09
11	611 250.81	2 267 198.23
12	611 251.25	2 267 196.16

Ответственный секретарь комиссии








Г.В. Титова

Схема границы территории Объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения - "Здание заводоуправления"
-  Застройка конца XIX века - "Народный дом, 1894 г."
-  Застройка XX века - "Дом культуры, 1955 г."
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Поворотная точка границы территории объекта культурного наследия с номером

Экспликация:

- 1 Сад с фонтаном, кон. 19 в.
- 2 Мемориал холуничанам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
- 3 Капсула времени заложена в 2014 г., в связи с 250-летием г. Белая Холуница

Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2.».

Граница охранной зоны объекта культурного наследия начинается от точки 13, расположенной на пересечении северной красной линии улицы Усатовой и западной стороны дороги, ведущей к дому управляющего, и проходит 51,5 метр на северо-восток до точки 14;

далее поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до здания дома культуры 95,9 метров до точки 22;

далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит 57,6 метров до точки 21, расположенной на северной красной линии улицы Усатовой;

далее поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит 93,2 метра до точки 13.

Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия.

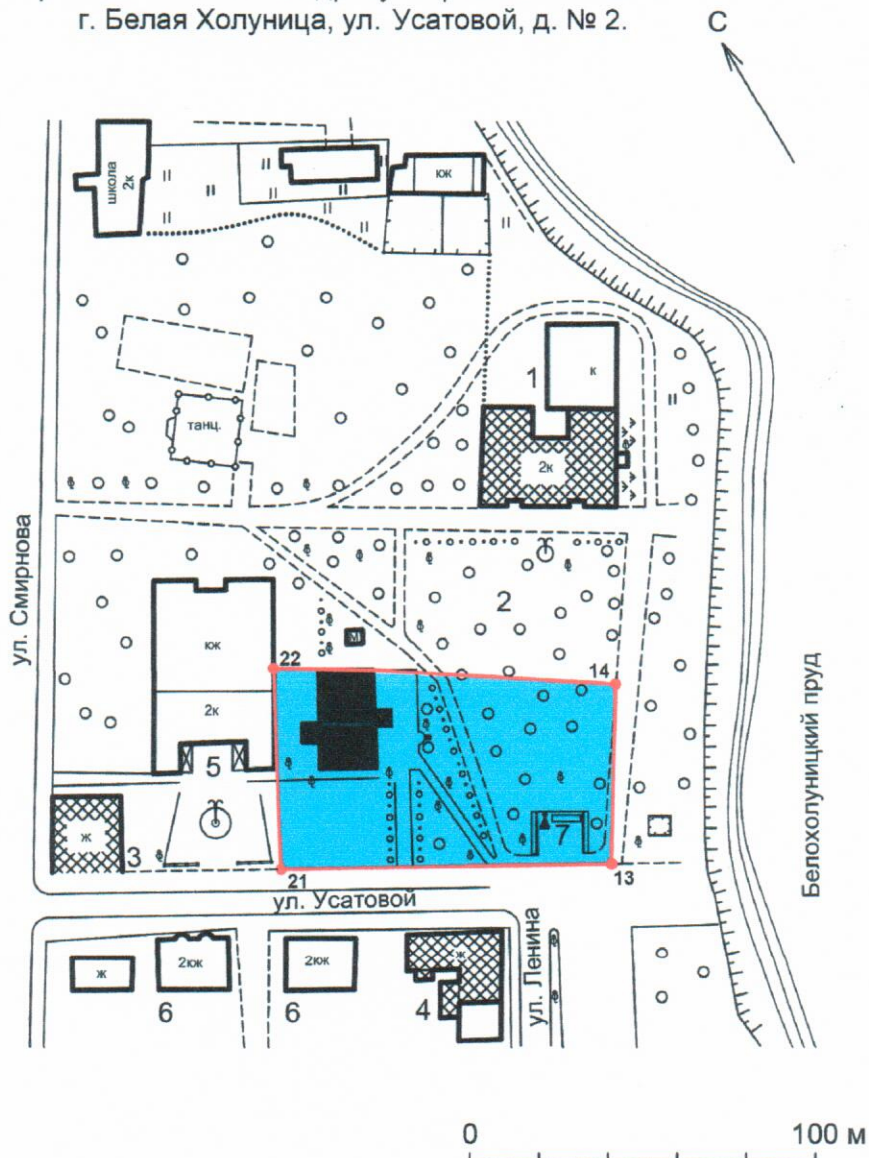
Система координат – местная система координат 43

Обозначение характерных точек	Координаты	
	x	y
13	611 184.77	2 267 232.29
14	611 227.38	2 267 261.27
22	611 280.24	2 267 181.25
21	611 231.03	2 267 151.38






Основной чертеж: охранная зона

- «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е.Старковым г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления»,

расположенный по адресу: Кировская область
г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. № 2.



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения - "Здание заводоуправления"
-  Застройка конца 19 в.
-  Застройка 20 в.
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотная точка охранной зоны с номером

Экспликация:

- 1 Дом управляющего, 1895 г.
- 2 Сад с фонтаном, кон. 19 в.
- 3 Народный дом, 1894 г.
- 4 Административный дом, кон. 1880-х гг.
- 5 Дом культуры, 1955 г.
- 6 Дома жилые, 1950-е гг.
- 7 Мемориал холуничанам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2.».

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта начинается от точки 15, расположенной на северо-восточном углу дома управляющего, и проходит 40,7 метров на северо-запад до точки 16;

далее поворачивает на 110 градусов на юго-запад и проходит 23,4 метра до точки 17;

далее поворачивает на 110 градусов на северо-запад и проходит 113,4 метров до точки 18;

далее поворачивает на 82 градусов на юго-запад и проходит 152,9 метров до точки 19;

далее поворачивает на 88 градусов на юго-восток и проходит 30,3 метров до точки 20;

далее продолжается на юго-восток и проходит 34,2 метра до точки 21;

далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит 57,6 метров до точки 22;

далее поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит 95,9 метров до точки 14;

далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит 104,4 метра до точки 15.

Система координат – местная система координат 43

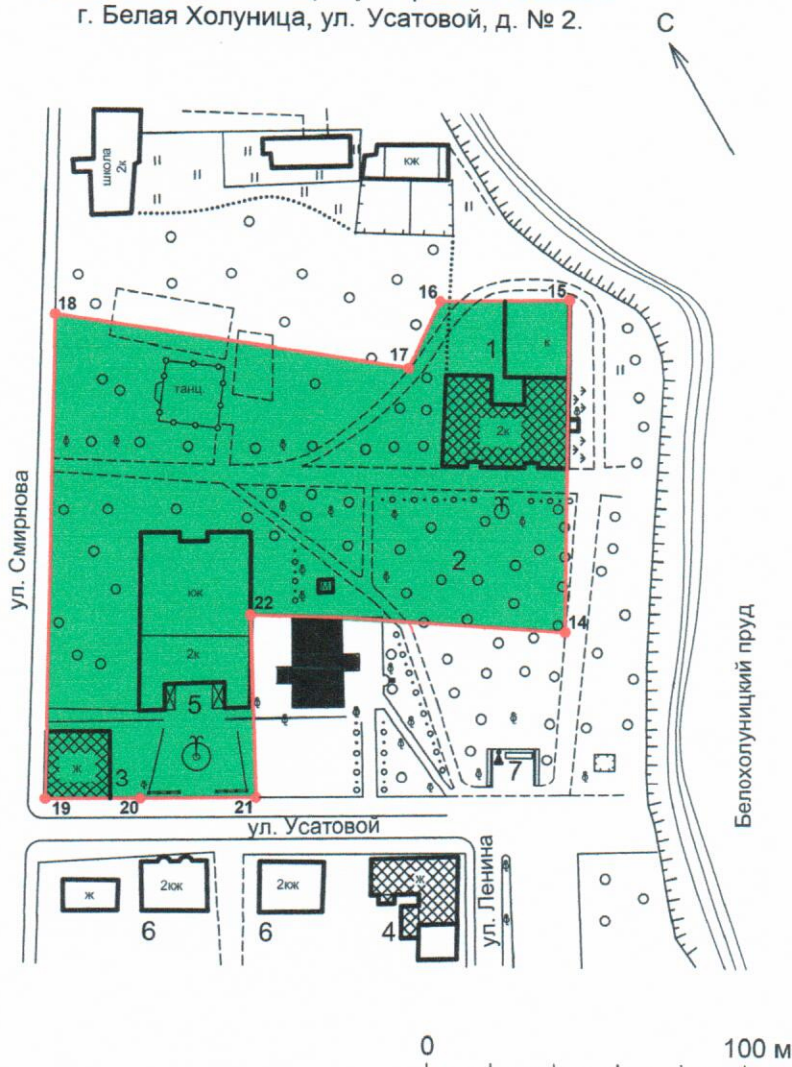
Обозначение характерных точек	Координаты	
	x	y
15	611 314.75	2 267 318.48
16	611 335.87	2 267 283.70
17	611322.90	2 267 264.28
18	611 392.81	2 267 174.96
19	611 262.46	2 267 095.02

20	611 247.50	2 267 121.43
21	611 231.03	2 267 151.38
22	611 280.24	2 267 181.25
14	611 227.38	2 267 261.27






Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 г. сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е.Старковым г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация: Здание заводоуправления»,

расположенный по адресу: Кировская область
г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. № 2.



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения - "Здание заводоуправления"
-  Застройка конца 19 в.
-  Застройка 20 в.
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с номером

Экспликация:

- 1 Дом управляющего, 1895 г.
- 2 Сад с фонтаном, кон. 19 в.
- 3 Народный дом, 1894 г.
- 4 Административный дом, кон. 1880-х гг.
- 5 Дом культуры, 1955 г.
- 6 Дома жилые, 1950-е гг.
- 7 Мемориал холуничанам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова